

לי תשרי תשע"ג  
16 אוקטובר 2012



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0085 תאריך: 10/10/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0494-019	12-0663	1	שטריקר 19	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים
2	0193-157	12-1341	2	ארלוזורוב 157	תוספת בניה/יציאה לגג
4	0730-101	12-1216	3	השלום 101	תוספת בניה/הוספת שטח
6	0187-197	12-1386	4	דיזנגוף 197	תוספת בניה/תוספת קומות
7	2051-077	12-0412	5	רוקח ישראל 77	תוספת בניה/הרחבות דיור



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 19

גוש: 6212 חלקה: 106	בקשה מספר: 12-0663
שכונה: צפון חדש-ת.צפוני	תאריך בקשה: 05/04/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0494-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200260
	תא' מסירת מידע: 14/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
עדכון להיתר מס': 10-1010

התקנת מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל ע"ג 2 מבנים קיימים הספק המערכת: 50 קילוואט

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא לאשר את הבקשה שכן התאים בולטים ב-1.7 מ' מעבר למעקה הגג המצוין בגובה 0.60 מ',  
דבר הנוגד את תקנות התכנון והבניה לעניין גובה תאים פוטו וולטאים בגג שטוח.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 12-0085-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה לשינויים והבלטת התאים הפוטו-וולטאיים מעל מעקה הגג כפי שהוגשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 157

גוש: 6108 חלקה: 602  
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1341  
תאריך בקשה: 22/07/2012  
תיק בניין: 0193-157  
בקשת מידע: 201201599  
תא' מסירת מידע: 02/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 13.3 מ"ר  
פרגולה בשטח

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. פירוק הבניה הקיימת ללא היתר במפלס הגג לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על הבניה על כך.
2. הקטנת שטח הבניה המוצע עד ל-23.0 מ"ר המותרים בלבד, ע"פ הוראות תכנית "ג".
3. הגדלת נסיגות ממעקה הגג, לרבות פרגולה בהתאם לנדרש ע"פ הוראות תכנית "ג" (1.20 מ').
4. הקטנת סה"כ הגובה המוצע (כולל מתקנים טכניים) בהתאם למותר ע"פ הוראות תכנית "ג" (עד 4.0 מ').
5. השלמת פרט פרגולה בקני"מ מתאים (1:20), לרבות הצגת חומרים וחישוב אחוז הכיסוי בה ובתנאי התאמתם לתקנות התכנון והבניה והוראות תכנית "ג".
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
7. תיאום חומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.
8. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
9. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה לענין פירוק האסבסט והתקנת מעבי המזגנים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 10085-12-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

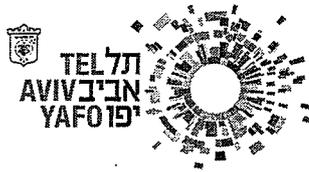
10. פירוק הבניה הקיימת ללא היתר במפלס הגג לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על הבניה על כך.
1. הקטנת שטח הבניה המוצע עד ל-23.0 מ"ר המותרים בלבד, ע"פ הוראות תכנית "ג".
2. הגדלת נסיגות ממעקה הגג, לרבות פרגולה בהתאם לנדרש ע"פ הוראות תכנית "ג" (1.20 מ').
3. הקטנת סה"כ הגובה המוצע (כולל מתקנים טכניים) בהתאם למותר ע"פ הוראות תכנית "ג" (עד 4.0 מ').



- 4. השלמת פרט פרגולה בקני"מ מתאים (20:1) לצד בית חומרים וחישוב אחוז הכיסוי בה ובתנאי התאמתם לתקנות התכנון והבניה והוראות תכנית "ג".
- 5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
- 6. תיאום חומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.
- 7. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
- 8. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה לענין פירוק האסבסט והתקנת מעבי המזגנים.

**הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 101

גוש: 6164 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-1216
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 04/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0730-101
שטח: 2609 מ"ר	בקשת מידע: 201101672
	תא' מסירת מידע: 23/08/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 19.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 36.60 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות. אישור מצב קיים המקום משמש כיום לחנות בגדים-חייט בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)**

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

-הבניה המבוקשת בקומת הקרקע מעבר לקו הרחבה של 2.60 מ' לפי תב"ע 2399 ;  
-המבוקש מעבר לשטחים המותרים השייכים למבקש ( כאשר הינם נוצלו במסגרת ההיתר הקודם ) ;  
-בנית מסתור למנועי מזגנים מעל התוספת המבוקשת בקומת הקרקע פוגעת לחזות הבנין ומהווה הפרעה מהותית לדיירי הדירות העליונות בבנין ;  
-הבקשה לא מתיחסת להקמת יציע בחנות ;  
-לא הוגש פתרון חניה עבור תוספת בניה לחנות.

**תנאים להיתר**

1. הקטנת שטח התוספת עד לקו ההרחבה שעל פית תכנית 2399.
2. תיקון הבקשה על פי הערות מהנדס הרישוי.
3. תיקון ורישום לוח השטחים בהתאם לבקשה החדשה.
4. הגשת הבקשה על רקע תכנית ההיתר האחרון.
5. ביטול הבלטת כיסוי המזגנים מעל לגג.
6. הגשת אישור סופי למנהל מקרקעי ישראל.
7. מתן פתרון לעוד מקום חניה או ע"י התחייבות להשתתפות בקרן חניה.
8. אישור הפיקוח להנמכת התקרה הקיימת, במידה והינה משמת כיציע לכלול השטח שלה כתוספת.
9. הכללת שטח גג חדר השרותים כתוספת בניה.
10. הגשת חישוב סטטי לעמידות הבניין ברעידות אדמה.

**תנאים בהיתר**

ההיתר הינן למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין/ במגרש שאינה כלולה בו.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-12-0085 מתאריך 10/10/2012**



**לא לאשר את הבקשה שכן:**

- הבניה המבוקשת בקומת הקרקע מעבר לקו הרחבה של 2.60 מ' לפי תב"ע 2399;
- המבוקש מעבר לשטחים המותרים השייכים למבקש ( כאשר הינם נוצלו במסגרת ההיתר הקודם );
- בנית מסתור למנועי מזגנים מעל התוספת המבוקשת בקומת הקרקע פוגעת לחזות הבנין ומהווה הפרעה מהותית לדיירי הדירות העליונות בבנין;
- הבקשה לא מתיחסת להקמת יציע בחנות;
- לא הוגש פתרון חניה עבור תוספת בניה לחנות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 197

גוש: 6901 חלקה: 78	בקשה מספר: 12-1386
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 31/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0187-197
שטח: 259 מ"ר	בקשת מידע: 201002314
	תא' מסירת מידע: 01/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0069 מתאריך 22.1.2012, מ- משה ורשבסקי, ל- די נפי פבריצינו, רובין רפאלה, סונינו פרננדו, יונס מרדכי רוול, תמר בחבוט, מסיקה מישל, גיולי שלום, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 12-0085-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0069 מתאריך 22.1.2012, מ- משה ורשבסקי, ל- די נפי פבריצינו, רובין רפאלה, סונינו פרננדו, יונס מרדכי רוול, תמר בחבוט, מסיקה מישל, גיולי שלום, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 77

גוש: 6647 חלקה: 6	בקשה מספר: 12-0412
שכונה: אונת"א, פ.הירקון	תאריך בקשה: 01/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2051-077
שטח: 40 מ"ר	בקשת מידע: 201103023
	תא' מסירת מידע: 14/11/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בהיתר קיים, הרחבת הגשר ושינויים במידות. המקום משמש כיום למוסד ציבורי - מרכז רבין בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה להקמת גשר להולכי רגל ומעבר אופניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. רישום נכון של בעל הנכס (ממ"י) ע"י הבקשה.
2. תיאום הנדסי.
3. אישור מח' דרכים כולל היבטים הנדסיים, נגישות ותחזוקה.

#### תנאים בהיתר

1. אישור תכנית פיתוח ע"י אדריכל שפ"ע ואדריכל פארק גני יהושע לפני תחילת ביצוע.
2. לא יאושר שילוט מסחרי כלשהו ע"י הגשר.
3. כל פרטי הפיתוח במרחב הציבורי יהיו ע"פ הפרטים הסטנדרטיים של עת"א.
4. לפני תחילת ביצוע נכחלק ממסמכי המכרז יש להציג ולאשר עם אדריכל המנהל תכנית תאורה אדריכלית ותכנית פיתוח המראה את פיתוח המדרכות ושבילי האופניים ברצף תכנוני וקישור למצב הקיים בסביבה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0085 מתאריך 10/10/2012

1. בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך 04/04/2012 לאשר כריתת 4 עצים.
2. בהיתר יירשם התנאי הבא: שתילת עצים בוגרים ומאוקלמים בערך חליפי בסך 8000 ש"ח באישור פקיד היערות.

\* \* \* \* \*